

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа Пущино, смежных муниципальных образований
- Населенных пунктов утверждаемые
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Разработок территорий утвержденных проектов планировки территории

Функциональные зоны

- Ж1, Ж2: Зона застройки многоквартирными жилыми домами / Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1, О2: Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона специализированной общественной застройки
- М1, М2: Многофункциональная зона
- П, П1, П2: Производственная зона / Коммунально-складская зона / Иная производственная зона (научные институты РАН)
- И, И1, И2: Зона инженерной инфраструктуры / Зона транспортной инфраструктуры / Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- СХ1, СХ2: Зона, предназначенная для ведения садоводства / Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Л1, Л2, Л3: Лесопарковая зона / Зона лесов / Зона отдыха
- Р1, Р2: Зона осуществления историко-культурной деятельности / Зона кладбищ
- ОЗ1, ОЗ2: Зона озелененных территорий специального назначения
- Территории, покрытые поверхностными водами (Смещение в информационный слой, не являются предметом утверждения генерального плана)
- Земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Объекты транспортной инфраструктуры

сущ план рекон

- Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов
- Магистральные улицы районного значения или основные улицы
- Улицы и дороги местного значения
- Линии общественного пассажирского транспорта
- Автобусные линии
- Объекты транспортного обслуживания
- Планируемые / реконструируемые / закрытые
- Вертодром

Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения

- местного значения / регионального значения / федерального значения
- планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара
- Промышленный (индустриальный) парк
- Кладбище

Особо охраняемые природные территории *

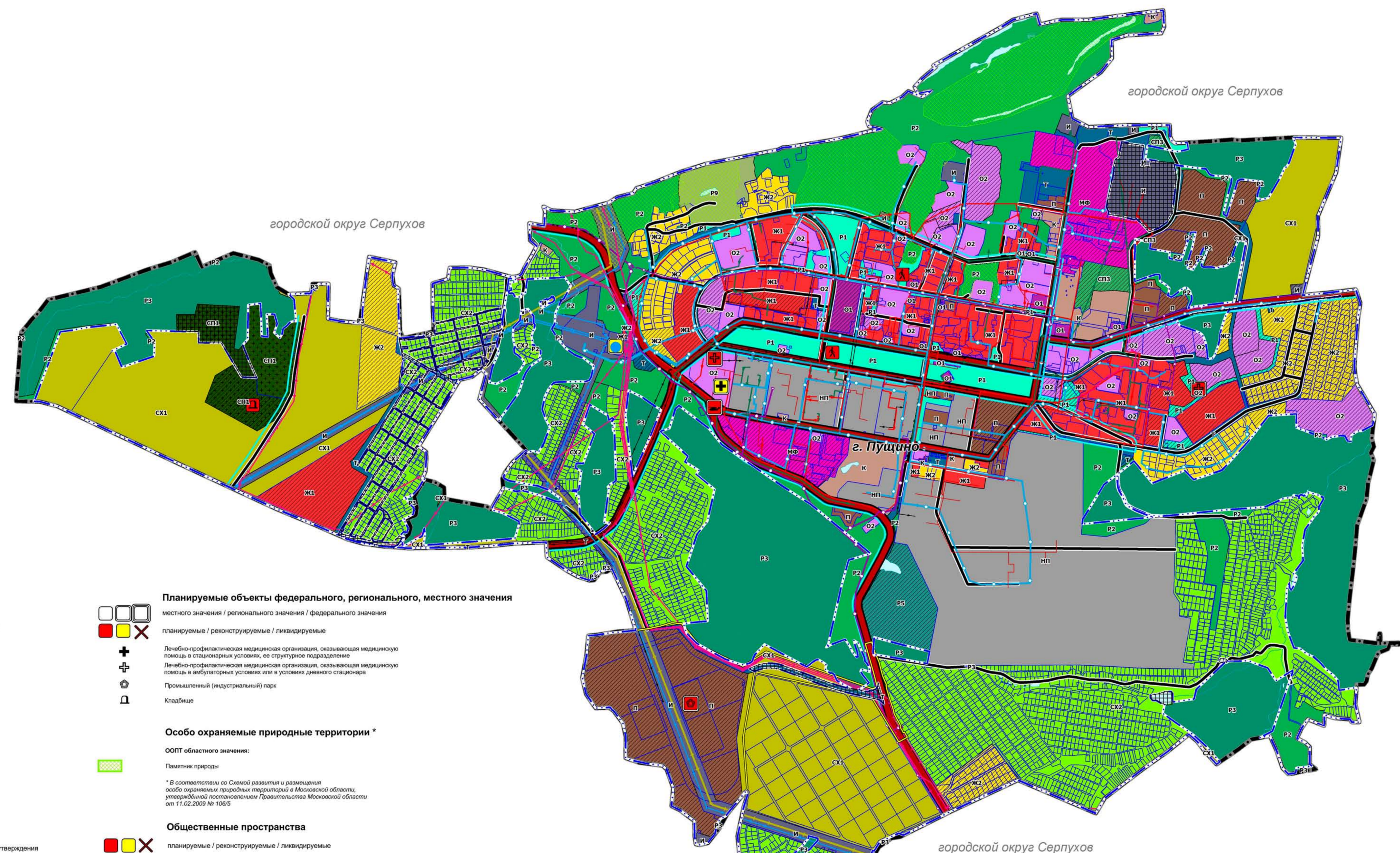
ООПТ областного значения:

- Памятник природы

Общественные пространства

- планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
- Пешеходная зона

Примечание:
В генеральном плане объекты федерального и регионального значения не являются предметом утверждения



Объекты инженерной инфраструктуры

местного значения / регионального значения / федерального значения

Обозначение объектов

существующие и строящиеся / планируемые к размещению / планируемые к реконструкции / планируемые к демонтажу

Наименование

Форма собственности существующих объектов / Значение объектов

- Водозаборные узлы (ВЗУ)
- Артезианские скважины
- Водопроводные сети
- Очистные сооружения водоотведения
- Самотечные коллекторы водоотведения
- Источники тепловой энергии (котельная, АИТ)
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Теплопровод магистральный
- Сети теплоснабжения (распределительные)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 0,6 МПа включительно)
- Распределительные газопроводы среднего давления (Р до 0,3 МПа включительно)
- Электроподстанция напряжением 110 кВ
- Линии электропередачи напряжением:
 - 220 кВ;
 - 110 кВ;
 - 10 кВ
- Распределительные пункты (РП)
- Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ
- Автоматические телефонные станции (АТС)
- Волокно-оптические линии связи
- Очистные сооружения поверхностного стока
- Открытая сеть дождевой канализации
- Закрытая сеть дождевой канализации

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приводятся в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательном порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и т.п. (п. 5.2 ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площади планируемого размещения объектов капитального строительства), либо существующие населенные пункты, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм - принимается 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопровода, ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны электрических подстанций и линий электропередачи при исполнении их положений составляют:

- ВЛ 110 кВ - 20 метров;
- ВЛ 6-10 кВ - 10 метров;

Воды подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от краев кабелей на расстоянии 1 метр.

Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наибольшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации составляет 50 м. (СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.6 от 02.12.2022		
И.о. заместителя Гл. инженера	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Пущино		
Гл. инженер	Чулкин А.И.					
Рук. МПТ	Майоров Н.В.					
ГАП МПТ	Жирова Н.В.			Выполнен изданием в генеральном плане городского округа Пущино Московской области		
ГАП МПТ	Волочева О.М.			Страниц	Лист	Листов
				11	1.3	
Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Майоров Н.В.					